



FONDI ALLE IMPRESE, SVILUPPO ARTIGIANO APRE AL LEASING

Le imprese interessate a nuovi canali di credito da oggi possono contare una volta di più sulle opportunità di Sviluppo Artigiano. Il consorzio fidi promosso da CNA per offrire garanzie bancarie e agevolare così le imprese nell'accesso al credito, ha sottoscritto una convenzione con Alba Leasing puntando ad ampliare il ventaglio delle opportunità offerte.

Secondo l'accordo le aziende che si rivolgono a Sviluppo Artigiano potranno trovare un canale di accesso privilegiato ai servizi di **Alba Leasing**.

COSA È POSSIBILE ACQUISTARE

(L'accordo è rivolto in via esclusiva a **imprese, artigiani e professionisti**, non a privati cittadini.)



AUTOVETTURE



**VEICOLI COMMERCIALI
O INDUSTRIALI**



**MACCHINARI PRODUTTIVI E
MACCHINE ELETTRONICHE**



**IMPIANTI FOTOVOLTAICI
e altri beni strumentali legati a fonti
rinnovabili**



**IMMOBILI FINITI
già in possesso di agibilità e
funzionali all'attività produttiva**



I veicoli industriali possono essere nuovi o usati (tranne gli allestiti); le autovetture e i veicoli commerciali possono essere nuovi o a chilometro zero.

Immobili e strumentazione possono invece essere acquistati anche se non di nuova produzione o realizzazione.



LA STRUTTURA DEL LEASING VEICOLI E STRUMENTALE

Auto e veicoli commerciali (portata < 35 q.li)

- Il contratto ha una durata **dai 48 ai 60 mesi**
- L'anticipo da versare è **entro il 30%** del costo del bene
- L'opzione d'acquisto è compresa tra **l'1 e il 5%** salvo limitazioni

Strumentale e veicoli industriali (portata > 35 q.li)

- Il contratto ha una durata **dai 30 ai 60 mesi**
- L'anticipo da versare è **entro il 30%** del costo del bene
- L'opzione d'acquisto è compresa tra **l'1 e il 5%** salvo limitazioni

L'IVA è anticipata da Alba Leasing, e tu la restituisci spalmata nelle rate del canone.



IL LEASING IMMOBILIARE, STRUTTURA E VANTAGGI

Il finanziamento copre l'intero valore dell'immobile (minimo 200 mila euro)

- Il contratto ha una durata di norma di 12 anni
- L'anticipo da versare è entro il 25% del costo del bene
- L'opzione d'acquisto è compresa tra l'1 e il 10% salvo limitazioni

Con **Sviluppo Artigiano** e **Alba Leasing** copri tutte le spese per l'acquisto del tuo nuovo immobile professionale.

Ma ci sono **molti altri vantaggi interessanti**, per esempio:

- L'Iva sull'immobile è anticipata da Alba Leasing, e tu la restituisci spalmata nelle rate del canone
- La deducibilità fiscale è di 12 anni
- Non è prevista alcuna garanzia ipotecaria
- Hai l'esenzione dell'imposta sostitutiva, che invece grava sui mutui
- Puoi finanziare anche le imposte ipocatastali
- Sei sempre tutelato negli aspetti giuridici e urbanistici



Interessato?

Chiedici maggiori informazioni

info@sviluppoartigiano.it

Alba Leasing è una società finanziaria specializzata nel leasing, fondata nel 2010 su iniziativa di alcune delle più importanti Banche Popolari italiane. I soci oggi sono Banco BPM, Bper Banca, La Banca Popolare di Sondrio e il Gruppo Credito Valtellinese. Con oltre 30mila clienti attivi e 5200 filiali convenzionate è oggi una delle maggiori società di leasing nel nostro Paese.